

CasaCinque



Elegante abitazione unifamiliare su un unico livello con ambienti moderni, luminosi e funzionali, pensati per garantire il massimo comfort e una qualità di vita elevata. L'ingresso conduce direttamente in un'ampia zona giorno open space, vero cuore della casa, dove soggiorno e cucina si fondono in uno spazio fluido e accogliente.

Appena varcata la soglia, si viene avvolti da un'atmosfera calda e contemporanea: il soffitto con travi in legno a vista conferisce carattere e intimità, mentre i toni chiari di pavimenti e pareti amplificano la luce naturale, creando un equilibrio perfetto tra eleganza e comfort. La cucina, con un'isola centrale dalle finiture marmoree e un raffinato gioco di luci sospese, rappresenta il luogo ideale per vivere e condividere momenti in famiglia o con gli amici. Il grande tavolo in legno naturale, affiancato da sedute dal design morbido e contemporaneo, si inserisce armoniosamente nello spazio, rendendo la zona giorno un ambiente conviviale e raffinato, dove ogni dettaglio è studiato per offrire bellezza e funzionalità.

Dalla zona giorno si accede all'esterno, dove una splendida piscina (**non inclusa**) oppure un'area relax, regala momenti di tranquillità e benessere immersi nella luce. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato e da due ulteriori camere servite da un secondo bagno con antibagno. Completano la parte abitativa una palestra/studio, un pratico ripostiglio, una guardaroba e un locale tecnico con lavanderia. L'abitazione dispone inoltre di un comodo garage doppio con accesso diretto alla casa. Gli spazi sono stati progettati con grande attenzione ai materiali, alla luce e alla vivibilità quotidiana, dando vita a un ambiente che unisce estetica, funzionalità e comfort.

Le facciate esterne riflettono lo stesso equilibrio tra modernità e naturalezza che caratterizza gli interni. Il rivestimento alterna pannelli in legno naturale verticale e superfici bianche in materiale composito ad alte prestazioni, creando un gioco armonioso di volumi e texture. Le ampie vetrate a tutta altezza garantiscono continuità visiva con il giardino e inondano gli ambienti interni di luce naturale. Il vialetto d'ingresso, realizzato con lastre in pietra chiara alternate a ciottoli, introduce con eleganza alla casa, immersa in un contesto verde che ne valorizza la purezza architettonica.

Superficie calpestabile: 197,80 m² + 10,00 m² di veranda – Superficie coperta: 249,55 m²

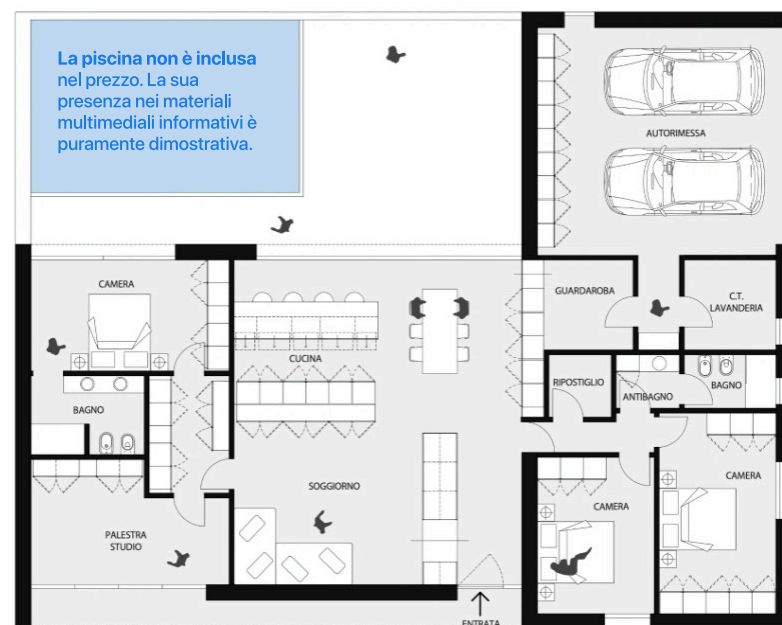
Open space: 65 m² Camere: 4 Bagni: 2 Prezzo: a partire da 455.000 €

Sintesi delle caratteristiche:

Ampio open space – **3 camere da letto + studio** – centrale termica – cabina armadio – lavanderia – tetto piano in legno – facciata ventilata – aria condizionata – riscaldamento radiante – serramenti triplo vetro con serrande motorizzate e zanzariere – isolamento continuo (fondazione parete-tetto) – piastrelle di prima scelta 30x60 per bagni e zona giorno – pavimento in doghe di legno per zona notte – **autorimessa coperta** – guardaroba – ripostiglio – **fotovoltaico da 4,5 KW** – caldaia a pompa di calore – illuminazione LED a basso consumo energetico.

AGO è uno studio di architettura e può personalizzare materiali, infissi e accessori in base a specifiche esigenze, a richieste e budget del Cliente. Contattarci per qualsiasi informazione. Tutti i disegni sono personalizzabili, dopotutto siamo Architetti.

2025 © Tutti i disegni ed i rendering sono legalmente vincolati dal copyright e rimangono di proprietà di AGO Architetture. Nessun uso di queste planimetrie è consentito senza espressa autorizzazione scritta di AGO Architetture. L'uso dei disegni di AGO Architetture per la produzione di terze parti è soggetto ad azioni legali.



AGO ARCHITETTURE



Arch. Antonio Candussio



Arch. Guido Guazzo

Via Marco Volpe, 13
33097 Spilimbergo (PN)
T. +39 349 1021392 / T. +39 335 487141
info@agoarchitetture.it

agoarchitetture.it